

Số: 220/QĐ-UBND

Phú An, ngày 15 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phú An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính-Xây dựng-Nông nghiệp-Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế quản lý trật tự xây dựng của Ủy ban nhân dân xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Có quy chế kèm theo).

Điều 2. Công chức Văn phòng – Thông kê, Công chức Địa chính-Xây dựng-Nông nghiệp-Môi trường xã, các Thành viên tổ kiểm tra xây dựng, các ban, ngành có liên quan và Trưởng các ấp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Phòng Quản lý Đô thị thị xã;
- TT. Đảng ủy - TT. HĐND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Nguyễn Thanh Bình

QUY CHÉ

Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phú An

(Ban hành kèm theo Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2019
của Ủy ban nhân dân xã Phú An)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về trách nhiệm, quy trình, nội dung hoạt động của tổ kiểm tra xây dựng xã Phú An (viết tắt Tổ).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các thành viên Tổ kiểm tra xây dựng (Theo Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Phú An) được phân công nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, nhắc nhở các công trình xây dựng, buôn bán lấn chiếm hành lang bảo vệ đường bộ, đường thủy trên địa bàn xã.

Điều 3. Nguyên tắc chung

1. Quan hệ phối hợp phải tuân thủ pháp luật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong công tác chỉ đạo điều hành.

2. Đảm bảo xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan trong công tác chỉ đạo điều hành các thành viên tổ kiểm tra xây dựng về quản lý, kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn xã. Thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các thành viên theo kế hoạch được phân công, không làm ảnh hưởng đến hoạt động chung.

3. Đảm bảo thực hiện đúng theo sự chỉ đạo của người đứng đầu cơ quan, sự phối hợp trong công tác quản lý, kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng một cách chặt chẽ, đồng bộ, tránh tình trạng dùng đây trách nhiệm, buông lỏng trong công tác quản lý xây dựng.

4. Hành vi vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng phải được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật, việc xử lý các hành vi vi phạm phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật.

Chương II

NỘI DUNG, QUY TRÌNH PHỐI HỢP CỦA TỔ TRONG HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHÚ AN

Điều 4. Trách nhiệm của các thành viên Tổ kiểm tra xây dựng

1. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã trong công tác kiểm tra, xử lý trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn.

2. Tổ có trách nhiệm tổ chức, kiểm tra, phát hiện, lập biên bản vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn theo đúng thẩm quyền, tổ chức kiểm tra các công trình xây dựng do cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; tham mưu, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xử lý vi phạm hoặc trình Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (trường hợp vượt quá thẩm quyền) trong hoạt động đầu tư xây dựng và tổ chức công bố, bàn giao quyết định, theo dõi, đôn đốc, báo cáo về trên việc thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

3. Tổ xây dựng tổ chức kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính theo thẩm quyền, khi cần thiết tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có văn bản về Tổ thanh tra Xây dựng và Đội quản lý trật tự đô thị thị xã phối hợp kiểm tra đề xuất xử lý về tình hình vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Điều 5.Trách nhiệm của Tổ trưởng (Phó Chủ tịch Ủy ban nhân xã)

1.Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã và người giao quyền trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn. Chỉ đạo Tổ kiểm tra xây dựng kiểm tra, phát hiện và có biện pháp xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng theo thẩm quyền của cấp xã, nếu vượt thẩm quyền báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã hoặc Tổ thanh tra xây dựng, đội Quản lý trật tự đô thị thị xã phối hợp kiểm tra đề xuất xử lý theo thẩm quyền.

2.Có trách nhiệm chỉ đạo công chức phụ trách (theo phân công Chủ tịch xã) thực hiện nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra trên địa bàn, khi phát hiện vi phạm hành chính phải kịp thời lập biên bản và xử lý dứt điểm.

3. Có trách nhiệm chỉ đạo theo dõi, đôn đốc, tổ chức thực hiện bàn giao các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do mình ban hành và các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cấp trên ban hành do vượt thẩm quyền xử phạt.

4. Có trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc các thành viên tổ xây dựng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc xây dựng và theo dõi các trường hợp vi phạm đã chấp hành thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành và Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp trên.

5.Chỉ đạo tham mưu tổ chức thực hiện cưỡng chế tất cả các công trình vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng theo Quyết định cưỡng chế của Ủy ban nhân dân xã và Quyết định của Ủy ban nhân dân thị xã.

6. Chủ trì họp các cuộc Tổ thường xuyên và đột xuất chỉ đạo các vấn đề có liên quan đến trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị trên địa bàn xã.

7. Chỉ đạo cán bộ, công chức phụ trách tham mưu Chủ tịch họp Tổ kiểm tra xây dựng đề xuất và xin ý kiến chỉ đạo đối với các trường hợp cá biệt (nếu có).

Điều 6. Trách nhiệm của các thành viên còn lại

1. Công chức Địa chính-XD-NN-MT (phụ trách Địa chính - Xây dựng) có trách nhiệm thường xuyên tổ chức kiểm tra, quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng, phát hiện hành vi vi phạm kịp thời lập biên bản yêu cầu ngừng thi công xây dựng và báo cáo kịp thời Tổ trưởng, Phó Chủ tịch UBND về hành vi vi phạm, đề xuất hướng xử lý theo thẩm quyền. Chịu trách nhiệm khi để trinh trạng tổ chức, cá nhân đã lập biên bản vi phạm tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm. Có giải pháp tham mưu tổ thực hiện nhằm hạn chế vi phạm xảy ra. Chịu trách nhiệm chính việc lập biên bản, soạn thảo văn bản trình cấp trên xử lý, tham mưu tổ chức công bố và bàn giao quyết định xử phạt, mở sổ theo dõi quyết định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực trên, báo cáo kết quả thực hiện quyết định về trên theo quy định. Đồng thời tham mưu chính việc kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc khắc phục hậu quả, chịu trách nhiệm thông báo cho tổ thực hiện nhiệm vụ tuần kiểm tra đột xuất do Tổ trưởng chỉ đạo.

2. Công chức Địa chính-XD-NN-MT (Phụ trách Môi trường) có trách nhiệm thực hiện phối hợp kiểm tra lĩnh vực môi trường đối với công trình thi công, tham gia đầy đủ thường xuyên các buổi tuần tra, kiểm tra của Tổ, tổ chức tuần kiểm tra, thông báo cho tổ thực hiện nhiệm vụ tuần kiểm tra đột xuất do Tổ trưởng, Tổ phó chỉ đạo, thực hiện lập biên bản làm việc khi công chức địa chính-XD-NN-MT (pjuk trách Địa chính xây dựng) có nhiệm vụ khác (vắng). Cùng chịu trách nhiệm khi để trinh trạng xây dựng không phép, trái phép xảy ra trên địa bàn (theo quyết định phân công của Chủ tịch). Bên cạnh đó có trách nhiệm tổng hợp phiếu báo tình hình xây dựng gửi các thành viên tổ để cùng giám sát, theo dõi. (Phiếu được lập và gửi trên mail của thành viên Tổ vào chiều thứ năm hàng tuần và đột xuất (nếu có)).

3. Công chức Tài chính - Kế toán chịu trách nhiệm tham mưu kinh phí kịp thời, đảm bảo Tổ thực hiện hoàn thành nhiệm vụ. Quyết toán kịp thời chê độ, chính sách cho thành viên theo quy định hiện hành.

4. Trưởng Công an xã có trách nhiệm phân công lực lượng theo dõi, giám sát các công trình đã lập biên bản vi phạm hành chính, cấm chuyên chở vật tư đến nơi vi phạm, phối hợp tịch thu tang vật các trường hợp đã lập biên bản vi phạm hành chính khi không chấp hành ngừng thi công xây dựng. Thực hiện việc tạm giữ tang vật vi phạm theo quy định.

5. Phụ trách GTNT-NN-TL có trách nhiệm phối hợp tuần tra, kiểm tra thường xuyên, đột xuất, thường xuyên kiểm tra về hành lang bảo vệ đường bộ, đường sông, trật tự đô thị tránh trinh trạng gây khó khăn cho người dân, kiểm tra các công trình đã xây dựng trước đây vi phạm hành lang để tham dõi có hướng tham mưu vận động thực hiện tháo dỡ.

6. Trưởng Ban lãnh đạo các ấp tham gia tổ kiểm tra, tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện tốt quy định về đầu tư, xây dựng, tuyên truyền vận động đoàn thể, tổ nhân dân tự quản thông báo cho Tổ khi tổ chức, cá nhân vừa đỗ vật tư để kịp thời kiểm tra, hướng dẫn thực hiện.

7. Các thành viên Tổ kiểm tra xây dựng chịu còn lại trách nhiệm trước Tổ, Ủy ban nhân dân xã trong hoạt động đầu tư xây dựng, chịu sự phân công của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thường xuyên phối hợp kiểm tra, khi phát hiện vi phạm báo cáo kịp thời cho Tổ kiểm tra xây dựng để xuất xử lý kịp thời.

Điều 8. Quy trình, trách nhiệm và hình thức phối hợp

1. Các thành viên tổ kiểm tra thực hiện theo kế hoạch hoặc đột xuất phân công, khi phát hiện vi phạm kịp thời báo ngay cho Ủy ban nhân dân xã (Chủ tịch, Phó chủ tịch, công chức phụ trách) để kịp thời xử lý.

2. Chịu sự phân công của Chủ tịch, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trong hoạt động đầu tư xây dựng.

3. Thực hiện phối hợp kiểm tra theo kế hoạch định kỳ vào các ngày thứ 4, thứ 6, kể cả công tác kiểm tra đột xuất, phối hợp kiểm tra với các ban ngành thị xã khi có lịch kiểm tra đột xuất.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Công tác thông tin, báo cáo

1. Họp giao ban định kỳ (tuần thứ 2 và tuần thứ 4 của tháng) với các thành viên tổ kiểm tra xây dựng và các cá nhân có liên quan, tiếp thu và chỉ đạo các đề xuất khó khăn, vướng mắc trong công tác hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn.

2. Tổ trưởng có trách nhiệm chỉ đạo cán bộ, công chức tham mưu báo Đảng Ủy-HĐND-UBND- UBMTTQ VN và các tổ chức đoàn thể - chính trị xã trong các cuộc họp hoặc bằng văn bản và báo cáo thỉnh thị xin ý kiến của Đảng Ủy, Ủy ban nhân dân thị xã bằng văn bản về tình hình xây dựng, khó khăn, vướng mắc xin ý kiến chỉ đạo kịp thời.

Điều 10. Điều khoản thi hành

1. Căn cứ Quy chế này Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và các thành viên Tổ kiểm tra xây dựng xã, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã để xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./bc



CHỦ TỊCH

Lê Nguyễn Thanh Bình