

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BẾN CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M/L* QĐ-UBND

Bến Cát, ngày 28 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Quốc Lương, địa chỉ: phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 44/2018/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một về việc “Ly hôn và chia tài sản khi ly hôn” giữa nguyên đơn: ông Phan Quốc Lương, địa chỉ: tổ 84, khu 12, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và bị đơn: bà Trần Thị Tiến Tài, địa chỉ: tổ 84, khu 12, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-SCBS-BA ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm.

Xét Tờ trình số 106/TTr-TNMT ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 966017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02440 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (*nay là thị xã Bến Cát*) cấp ngày 18 tháng 8 năm 2011 cho ông Phan Quốc Lương, đất tọa lạc tại xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 966020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02443 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (*nay là thị xã Bến*



Cát) cấp ngày 24 tháng 8 năm 2011 cho ông Phan Quốc Lương, đất tọa lạc tại xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 966016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02439 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 18 tháng 8 năm 2011 cho ông Phan Quốc Lương, đất tọa lạc tại xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Bản án số 44/2018/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 12/2018/QĐ-SCBS-BA ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm.

Điều 2.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân xã Phú An tổ chức công bố, bàn giao Quyết định này cho ông Phan Quốc Lương.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định. Đồng thời, hướng dẫn ông Phan Quốc Lương thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý nội dung của quyết định, ông Phan Quốc Lương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú An và ông Phan Quốc Lương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Thư Lập